



Tlf: 39 15 52 00  
koebenhavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
DK-1561 København V  
CVR-nr. 20 22 26 70

**EJERFORENINGEN GORMSGADE 6-8 OG 10**

**ÅRSREGNSKAB**

**2022**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Foreningsoplysninger</b>	
Foreningsoplysninger.....	2
<b>Påtegninger</b>	
Bestyrelsespåtegning.....	3
Administratorerklæring.....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	4-5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10-12
Fordeling af fællesomkostninger 2022.....	13-15

**FORENINGSOPLYSNINGER**

<b>Foreningen</b>	Ejerforeningen Gormsgade 6-8 og 10 Gormsgade 6-8 og 10 2200 København N  CVR-nr.: 87 89 13 13 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Martin Boel, formand Joan Klindt Brenda Paustian Siv Fønnes Christine Rasmussen
<b>Administrator</b>	Rialto Advokater Falkoner Allé 1 2000 Frederiksberg Tlf. nr. 38 38 08 30
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V Tlf. 39 15 52 00 Ledende revisor: Jørgen Lund

## BESTYRELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for 2022 for Ejerforeningen Gormsgade 6-8 og 10.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 22. marts 2023

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Martin Boel  
Formand

\_\_\_\_\_  
Joan Klindt

\_\_\_\_\_  
Brenda Paustian

\_\_\_\_\_  
Siv Fønnes

\_\_\_\_\_  
Christine Rasmussen

## ADMINISTRATORERKLÆRING

Som administrator i Ejerforeningen Gormsgade 6-8 og 10 skal vi hermed erklære, at vi har forestået administrationen af foreningen i regnskabsåret 2022. Ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiviteter i regnskabsåret samt af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022.

Frederiksberg, den 22. marts 2023

Administrator:

\_\_\_\_\_  
Rialto Advokater

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til ejerne i Ejerforeningen Gormsgade 6-8 og 10*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Ejerforening Gormsgade 6-8 og 10 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger som beskrevet på side 6.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger som beskrevet på side 6.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen**

Ejerforeningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelsen, ikke været underlagt revision.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger som beskrevet på side 6. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere ejerforeningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere ejerforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 22. marts 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Buch  
Statsautoriseret revisor

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Ejerforeningen Gormsgade 6-8 og 10 er aflagt i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Formålet med årsregnskabet er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede fællesbidrag er tilstrækkelige.

Årsregnskabet er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser indtægter og omkostninger i forbindelse med foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelserne i forhold til de realiserede tal og dermed vise, hvorvidt de opkrævede fællesbidrag har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne i forbindelse med de gennemførte aktiviteter.

### Indtægter

Der er i årsregnskabet medtaget den for perioden opkrævede fællesbidrag og leje.

Ikke indbetalt fællesbidrag og leje samt forudmodtaget fællesbidrag og leje er medtaget som henholdsvis tilgodehavende/forudmodtaget fællesbidrag og leje.

Indtægter fra vaskeri, ventelistegebyrer og lignende indtægtsføres i takt med administrators modtagelse af oplysninger om indbetalte indtægter. Disse indtægter er således ikke nødvendigvis fuldt ud periodiseret i resultatopgørelsen.

### Udgifter

Udgifter omfatter foreningens omkostninger til drift af foreningen, herunder forbrugsafgifter, reparation og vedligeholdelse, administrationsudgifter samt nyanskaffelser.

Ikke betalte udgifter for regnskabsperioden og betalte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsperioder er medtaget som henholdsvis skyldige omkostninger/periodeafgrænsnings-poster.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver - Renovering P-kælder, gårdanlæg og facaderenovering.

Posten indeholder tilgodehavender hos ejerne vedrørende afholdte udgifter i forbindelse med renovering af parkeringskælder, gårdanlæg og facaderenovering. Der foretages løbende afdrag.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til den nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt værdiansættes til nominel værdi.

### Moms

Foreningen er momspligtig af udlejning med garageanlæg.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 kr.	(ej revideret) Budget 2022 kr.
Indtægt vaskeri.....		57.362	55.356	55.000
Lejeindtægt, garager.....		217.850	225.400	219.000
Lejeindtægt, kælderrum.....		48.000	47.500	48.000
Diverse indtægter.....		0	1.204	0
<b>INDTÆGTER I ALT.....</b>		<b>323.212</b>	<b>329.460</b>	<b>322.000</b>
Elektricitet fællesarealer(forbrug 27.331 kwh.)		-99.253	-61.170	-65.000
Vandforbrug.....		-46.601	-50.981	-60.000
Forsikringer.....		-118.321	-88.557	-120.000
Renovation.....		-202.178	-155.636	-203.000
Vicevært og trappevask.....	1	-298.014	-328.258	-330.000
Reparation og vedligeholdelse.....	2	-444.175	-405.542	-350.000
Elevator inkl. lovpligtige eftersyn.....	3	-45.958	-65.626	-80.000
Renholdelse.....	4	-37.197	-53.318	-50.000
Gårdanlæg.....		-32.223	-31.241	-30.000
Hensættelse fremtidig vedligeholdelse.....		-450.204	-450.204	-450.000
Administration.....		-179.500	-176.000	-179.500
Revision.....		-32.875	-31.625	-33.000
Varmeregnskabsudarbejdelse.....		-63.414	-60.316	-60.000
Renter mv., Danske Bank.....		-4.691	-4.029	-5.000
Diverse, udgifter.....	5	-19.133	-18.635	-20.000
<b>UDGIFTER I ALT.....</b>		<b>2.073.737</b>	<b>1.981.138</b>	<b>2.035.500</b>
<b>UDGIFTER NETTO TIL FORDELING.....</b>		<b>-1.750.525</b>	<b>-1.651.678</b>	<b>-1.713.500</b>
A/C fællesbidrag 2022.....		1.181.886	1.158.816	1.181.000
Ekstra opkrævning.....		450.204	450.204	450.000
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>-118.435</b>	<b>-42.658</b>	<b>-82.500</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Renovering altaner.....		137.043	149.926
Renovering P-kælder og gården med FSB.....	7	743.622	799.636
Facaderenovering 2020.....		1.720.689	1.904.859
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>		<b>2.601.354</b>	<b>2.854.421</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>2.601.354</b>	<b>2.854.421</b>
Hybridnetregnskab.....	6	61.929	42.661
Vaskeriindtægter december 2022 m.v.....		53.760	52.632
Forudbetale omkostninger.....		2.410	22.527
Restancer.....		0	11.718
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>118.099</b>	<b>129.538</b>
Danske Bank, kt. nr. 4600-131-923, erhvervskonto.....		1.032.497	1.315.154
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>1.032.497</b>	<b>1.315.154</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>1.150.596</b>	<b>1.444.692</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>3.751.950</b>	<b>4.299.113</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Mellemregning med ejerlejlighedsejere.....	8	84.988	193.994
I/S Gormsgade 6-10.....	9	42.039	51.467
<b>Mellemregning med ejerlejlighedsejere.....</b>		<b>127.027</b>	<b>245.461</b>
Hensættelse til fremtidig vedligeholdelse.....	10	376.452	365.598
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>503.479</b>	<b>611.059</b>
Danske Bank, kt nr. 4816029767 (altan).....		137.043	149.926
Danske Bank, kt. nr. 4816 033 047 (P-kælder/gård).....	7	743.622	799.636
Danske Bank, kt, nr. 4816 068 517(facaderenovering).....		1.720.688	1.904.859
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>2.601.353</b>	<b>2.854.421</b>
Skyldige omkostninger.....	11	169.043	248.827
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		30.424	173.062
Varmeregnskab.....	12	407.670	371.431
El ladeport.....		1.800	0
Deposita.....		37.450	40.313
Forudmodtaget fællesbidrag.....		731	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>647.118</b>	<b>833.633</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>3.248.471</b>	<b>3.688.054</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>3.751.950</b>	<b>4.299.113</b>
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	13		

## NOTER

	2022 kr.	2021 kr.	Note
<b>Vicevært og trappevask</b>			<b>1</b>
Lønninger.....	276.565	305.076	
Lønsumsafgift.....	19.177	20.910	
ATP-bidrag.....	2.272	2.272	
	<b>298.014</b>	<b>328.258</b>	
<b>Reparation og vedligeholdelse</b>			<b>2</b>
Elektriker.....	29.568	31.096	
Låseservice (inkl. brevkasser).....	5.079	4.763	
Blikkenslager.....	317.323	234.327	
Maler.....	0	1.281	
Murer.....	0	109.693	
Tømrer og snedker.....	0	966	
Vaskeriudgifter.....	90.029	9.476	
Diverse isenkram m.v.....	2.176	2.709	
Glarmester.....	0	11.231	
	<b>444.175</b>	<b>405.542</b>	
<b>Elevator inkl. lovpligtige eftersyn</b>			<b>3</b>
Lovpligtige eftersyn - Dansk Elevator Service.....	45.958	65.626	
	<b>45.958</b>	<b>65.626</b>	
<b>Renholdelse</b>			<b>4</b>
Affaldssække m.v.....	16.877	18.087	
Graffitirens.....	9.501	8.966	
Vinduespolering.....	10.819	26.265	
	<b>37.197</b>	<b>53.318</b>	
<b>Diverse, udgifter</b>			<b>5</b>
PBS-gebyrer.....	13.214	11.966	
Generalforsamling, bestyrelsesudgifter m.v.....	11.085	11.097	
Refunderet moms.....	-5.166	-4.428	
	<b>19.133</b>	<b>18.635</b>	

## NOTER

	2022 kr.	2021 kr.	Note
<b>Hybridnetregnskab</b>			<b>6</b>
Kabel-TV.....	143.382	137.810	
YouSee 1. kvrt. 2023.....	54.966	33.878	
Overført fra tidligere år.....	42.661	43.306	
Aconto opkrævet.....	-179.080	-172.333	
	<b>61.929</b>	<b>42.661</b>	
<b>Renovering P-kælder og gården med FSB</b>			<b>7</b>
Saldo, primo.....	799.636	903.900	
Årets afdrag, inklusiv indfrielse og renter.....	-104.264	-104.264	
	<b>695.372</b>	<b>799.636</b>	
<b>Mellemregning med ejerlejlighedsejere</b>			<b>8</b>
Saldo primo.....	193.994	233.288	
Opkrævet 2022.....	1.087.158	1.065.942	
Andel i fællesudgifter i 2022.....	-1.196.165	-1.105.236	
	<b>84.987</b>	<b>193.994</b>	
<b>I/S Gormsgade 6-10</b>			<b>9</b>
Saldo primo.....	51.467	54.831	
Opkrævet 2022.....	94.728	92.874	
Andel i fællesudgifter 2022.....	-104.156	-96.238	
	<b>42.039</b>	<b>51.467</b>	
<b>Hensættelse til fremtidig vedligeholdelse</b>			<b>10</b>
Saldo primo.....	365.598	9.992	
Årets opkrævning.....	450.204	450.204	
Anvendt i året, render.....	-361.681	0	
Anvendt i året, kælderør.....	-77.669	0	
Anvendt i året til facaderenovering 2021.....	0	-94.598	
	<b>376.452</b>	<b>365.598</b>	

## NOTER

	2022 kr.	2021 kr.	Note
<b>Skyldige omkostninger</b>			<b>11</b>
A-skat m.v.....	9.742	20.635	
Lønsumsafgift.....	4.371	4.335	
ATP.....	568	568	
Moms.....	12.505	12.499	
Revision.....	32.000	31.000	
Varmeregnskabsudarbejdelse.....	62.100	59.900	
VVS.....	0	72.865	
Vand.....	0	7.209	
El.....	15.757	8.574	
Gårdanlæg 2022 (anslået).....	32.000	31.000	
Diverse.....	0	242	
	<b>169.043</b>	<b>248.827</b>	
 <b>Varmeregnskab</b>			 <b>12</b>
Afholdte varmeudgifter.....	-614.330	-649.015	
A/C Varme.....	1.022.000	1.020.600	
	<b>407.670</b>	<b>371.585</b>	
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			 <b>13</b>
Til sikkerhed for mellemværende med ejerforeningen er der i følge opgørelse fra administrator lyst følgende ejerpantebreve i de enkelte medlemmers lejligheder:			
8 stk. á kr. 4.000.....		32.000	
1 stk. á kr. 15.000.....		15.000	
11 stk. á kr. 25.000.....		275.000	
3 stk. á kr. 33.000.....		99.000	
1 stk. á kr. 35.000.....		35.000	
58 stk. á kr. 39.000.....		<u>2.262.000</u>	
		<u>2.718.000</u>	

Lejl. nr. kr.	Adresse	Forde- lings- tal	Antal mdr.	Saldo pr. 1/1-2022 (-)foreng. tilgode	Opkr. fælles- bidrag 2022	Andel af fællesudg. 2022	Saldo 31/12 2022 (-)foreng. tilgode
1	Gormsgade 10, st nr.62	1,35	12	3.193	15.955	17.554	1.595
4	Gormsgade 10, st nr.59	0,90	12	2.151	10.637	11.703	1.085
5	Gormsgade 10, 1 nr.66	1,35	12	3.193	15.955	17.554	1.595
6	Gormsgade 10, 1 nr.65	1,26	12	2.655	14.892	16.384	1.162
7	Gormsgade 10, 1 nr.64	1,35	12	3.193	15.955	17.554	1.595
8	Gormsgade 10, 1 nr.63	0,90	12	2.151	10.637	11.703	1.085
9	Gormsgade 10, 2 nr.70	1,35	12	4.890	15.955	17.554	3.292
10	Gormsgade 10, 2 nr.69	1,26	12	2.655	14.892	16.384	1.162
11	Gormsgade 10, 2 nr.68	1,35	12	3.193	15.955	17.554	1.595
12	Gormsgade 10, 2 nr.67	0,90	12	2.151	10.637	11.703	1.085
13	Gormsgade 10, 3 nr.74	1,35	12	3.193	15.955	17.554	1.595
14	Gormsgade 10, 3 nr.73	1,26	12	2.655	14.892	16.384	1.162
15	Gormsgade 10, 3 nr.72	1,35	12	3.193	15.955	17.554	1.595
16	Gormsgade 10, 3 nr.71	0,90	12	2.151	10.637	11.703	1.085
17	Gormsgade 10, 4 nr.78	1,35	12	3.193	15.955	17.554	1.595
18	Gormsgade 10, 4 nr.77	1,26	12	2.655	14.892	16.384	1.162
19	Gormsgade 10, 4 nr.76	1,35	12	3.193	15.955	17.554	1.595
20	Gormsgade 10, 4 nr.75	0,90	12	2.151	10.637	11.703	1.085
21	Gormsgade 10, 5 nr.82	1,35	12	3.193	15.955	17.554	1.595
22	Gormsgade 10, 5 nr.81	1,26	12	2.655	14.892	16.384	1.162
24	Gormsgade 10, 5 nr.79	0,90	12	2.151	10.637	11.703	1.085
25	Gormsgade 10, 6 nr.87	0,64	12	1.937	7.564	8.322	1.179
26	Gormsgade 10, 6 nr.86	0,63	12	1.575	7.446	8.192	829
27	Gormsgade 10, 6 nr.85	0,63	12	1.575	7.446	8.192	829
28	Gormsgade 10, 6 nr.84	0,90	12	2.151	10.637	11.703	1.085
29	Gormsgade 10, 6 nr.83	0,64	12	1.937	7.564	8.322	1.179
30	Gormsgade 8, st nr.33	1,26	12	2.655	14.892	16.384	1.162
31	Gormsgade 8, st nr.32	1,26	12	2.655	14.892	16.384	1.162
32	Gormsgade 8, st nr.31	1,35	12	3.193	15.955	17.554	1.595
33	Gormsgade 8, st nr.30	0,90	12	2.151	10.637	11.703	1.085
34	Gormsgade 8, 1 nr.37	1,26	12	2.655	14.892	16.384	1.162
35	Gormsgade 8, 1 nr.36	1,26	12	2.655	14.892	16.384	1.162
37	Gormsgade 8, 1 nr.34	0,90	12	2.151	10.637	11.703	1.085
38	Gormsgade 8, 2 nr.41	1,26	12	2.655	14.892	16.384	1.162
39	Gormsgade 8, 2 nr.40	1,26	12	2.655	14.892	16.384	1.162
41	Gormsgade 8, 2 nr.38	0,90	12	2.151	10.637	11.703	1.085
42	Gormsgade 8, 3 nr.45	1,26	12	2.655	14.892	16.384	1.162
43	Gormsgade 8, 3 nr.44	1,26	12	2.655	14.892	16.384	1.162
44	Gormsgade 8, 3 nr.43	1,35	12	3.194	15.955	17.554	1.596

FORDELING AF FÆLLESOMKOSTNINGER 2022

13-15

Lejl. nr.		Forde- lings- Antal	Saldo pr. 1/1-2022 (-)foreng.	Opkr. fælles- bidrag	Andel af fællesudg.	Saldo 31/12 2022 (-)foreng.	
45	Gormsgade 8, 3 nr.42	0,90	12	2.151	10.637	11.703	1.085
Transport		45,02		105.209	532.085	585.405	51.889
Transport		45,02		105.209	532.085	585.405	51.889
46	Gormsgade 8, 4 nr.49	1,26	12	2.654	14.892	16.384	1.161
47	Gormsgade 8, 4 nr.48	1,26	12	2.654	14.892	16.384	1.161
48	Gormsgade 8, 4 nr.47	1,35	12	-1.581	15.955	17.554	-3.180
49	Gormsgade 8, 4 nr.46	0,90	12	2.152	10.637	11.703	1.086
50	Gormsgade 8, 5 nr.53	1,26	12	2.654	14.892	16.384	1.161
51	Gormsgade 8, 5 nr.52	1,26	12	2.654	14.892	16.384	1.161
53	Gormsgade 8, 5 nr.50	0,90	12	2.152	10.637	11.703	1.086
54	Gormsgade 8, 6 nr.58	0,63	12	1.574	7.446	8.192	828
55	Gormsgade 8, 6 nr.57	0,63	12	1.574	7.446	8.192	828
56	Gormsgade 8, 6 nr.56	0,63	12	1.574	7.446	8.192	828
57	Gormsgade 8, 6 nr.55	0,90	12	2.153	10.637	11.703	1.087
58	Gormsgade 8, 6 nr.54	0,64	12	1.935	7.564	8.322	1.177
59	Gormsgade 6, st nr.4	1,26	12	2.654	14.892	16.384	1.161
60	Gormsgade 6, st nr.3	1,26	12	2.654	14.892	16.384	1.161
61	Gormsgade 6, st nr.2	1,35	12	3.194	15.955	17.554	1.596
62	Gormsgade 6, st nr.1	1,45	12	3.866	17.137	18.855	2.149
63	Gormsgade 6, 1 nr.8	1,26	12	2.654	14.892	16.384	1.161
64	Gormsgade 6, 1 nr.7	1,26	12	-3.473	14.892	16.384	-4.965
65	Gormsgade 6, 1 nr.6	1,35	12	3.194	15.955	17.554	1.596
66	Gormsgade 6, 1 nr.5	1,45	12	3.866	17.137	18.855	2.149
67	Gormsgade 6, 2 nr.12	1,26	12	2.655	14.892	16.384	1.162
68	Gormsgade 6, 2 nr.14	1,26	12	-1.857	14.892	16.384	-3.350
69	Gormsgade 6, 2 nr.10	1,35	12	3.194	15.955	17.554	1.596
70	Gormsgade 6, 2 nr.9	1,45	12	3.866	17.137	18.855	2.149
71	Gormsgade 6, 3 nr.16	1,26	12	2.654	14.892	16.384	1.161
72	Gormsgade 6, 3 nr.15	1,26	12	2.654	14.892	16.384	1.161
73	Gormsgade 6, 3 nr.14	1,35	12	3.194	15.955	17.554	1.596
74	Gormsgade 6, 3 nr.13	1,45	12	3.866	17.137	18.855	2.149
75	Gormsgade 6, 4 nr.20	1,26	12	2.654	14.892	16.384	1.161
76	Gormsgade 6, 4 nr.19	1,26	12	2.654	14.892	16.384	1.161
77	Gormsgade 6, 4 nr.18	1,35	12	3.194	15.955	17.554	1.596
78	Gormsgade 6, 4 nr.17	1,45	12	3.866	17.137	18.855	2.149
79	Gormsgade 6, 5 nr.24	1,26	12	2.654	14.892	16.384	1.161
80	Gormsgade 6, 5 nr.23	1,26	12	2.654	14.892	16.384	1.161

Lejl. nr.		Forde- lings- Antal	Saldo pr. 1/1-2022 (-)foreng.	Opkr. fælles- bidrag	Andel af fællesudg.	Saldo 31/12 2022 (-)foreng.	
81	Gormsgade 6, 5 nr.22	1,35	12	3.194	15.955	17.554	1.596
82	Gormsgade 6, 5 nr.21	1,45	12	-1.823	17.137	18.855	-3.540
83	Gormsgade 6, 6 nr.29	0,63	12	1.574	7.446	8.192	828
84	Gormsgade 6, 6 nr.28	0,63	12	1.574	7.446	8.192	828
85	Gormsgade 6, 6 nr.27	0,63	12	1.574	7.446	8.192	828
86	Gormsgade 6, 6 nr.26	0,90	12	2.152	10.637	11.703	1.086
87	Gormsgade 6, 6 nr.25	0,64	12	1.935	7.564	8.322	1.177
-							
Ejerl.		91,99	12	193.994	1.087.158	1.196.165	84.987
I/S´andel		8,01	12	51.467	94.728	104.156	42.039
I alt		100,00		245.461	1.181.886	1.300.321	127.026

Samlede fællesudgifter kan specificeres som følger:

Samlede udgifter i alt jf. side 7	2.073.737
Samlede indtægter i alt	(323.212)
Overført til facaderenovering	
Ekstra opkrævning	(450.204)
	<u>1.300.321</u>



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Bjørn Nielsen

Administrator

Serienummer: 71ac6c49-086a-4f7c-90cc-045aced22783

IP: 185.154.xxx.xxx

2023-03-22 14:35:55 UTC



## Martin Boel

Bestyrelsesformand

Serienummer: a179d80b-fca5-4430-ad8f-9ae54c2c7552

IP: 188.120.xxx.xxx

2023-03-22 21:03:45 UTC



## Brenda Joyce Paustian

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 46523207-341a-4847-a927-e399193409ba

IP: 128.76.xxx.xxx

2023-03-23 05:52:26 UTC



## Siv Fønnes

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 09a1bf9f-5965-420f-a59a-97d0598f00d0

IP: 128.0.xxx.xxx

2023-03-23 08:23:39 UTC



## Christine Overgaard Rasmussen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: d45df406-4707-4183-823a-1ce061144f56

IP: 188.120.xxx.xxx

2023-03-27 09:18:41 UTC



## Joan Margot Klindt

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: f24d059e-4a41-455f-9037-16001f75fc75

IP: 2.105.xxx.xxx

2023-03-27 14:16:18 UTC



## Jesper Buch

Revisor

Serienummer: CVR:20222670-RID:1253785165915

IP: 77.243.xxx.xxx

2023-03-28 09:03:31 UTC



Penneo dokumentnøgle: 75U18-XONGF-QTFNB-EV5KT-HMD5Z-1FBKY

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>