



Tlf: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

REVISOR

E/F GORMSGADE 6-8 OG 10

ÅRSRAPPORT

2018

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|---|-------|
| Foreningsoplysninger | |
| Foreningsoplysninger | 2 |
| Påtegninger | |
| Administrator- og bestyrelsespåtegning..... | 3 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning..... | 4-5 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 6 |
| Resultatopgørelse..... | 7 |
| Balance..... | 8 |
| Noter | 9-11 |
| Fordeling af fællesomkostninger 2018..... | 12-13 |

FORENINGSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|--|
| Foreningen | Ejerforeningen Gormsgade 6-8 og 10 Gormsgade 6-8 og 10 2200 København N CVR-nr.: 87 89 13 13 Hjemsted: Københavns Kommune Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Bestyrelse | Annelotte Mynster, formand Janus Thousig Brenda Paustian Joan Margot Klindt Claus Brunbjerg Oldenborg |
| Administrator | Rialto Advokater Falkoner Allé 1 2000 Frederiksberg Tlf. nr. 38 38 08 30 |
| Revision | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V Tlf. 39 15 52 00 Ledende revisor: Jørgen Lund |

ADMINISTRATOR- OG BESTYRELSESPÅTEGNING

Undertegnede har aflagt årsregnskab for Ejerforeningen Gormsgade 6-8 og 10 for 2018.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik og gældende regnskabsbestemmelser for ejerforeninger.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

København, den 5. marts 2019

Administrator:

Rialto Advokater

Bestyrelse:

Annelotte Mynster
Formand

Janus Thousig

Brenda Paustian

Joan Margot Klindt

Claus Brunbjerg Oldenborg

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til ejerne i E/F Gormsgade 6-8 og 10

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejerforening Gormsgade 6-8 og 10 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger som beskrevet på side 6.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger som beskrevet på side 6.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af ejerforeningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Ejerforeningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelsen, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger som beskrevet på side 6. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere ejerforeningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere ejerforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 5. marts 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70


Jesper Buch
Statsautoriseret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ejerforeningen Gormsgade 6-8 og 10 er aflagt i overensstemmelse med god regnskabs-sik og gældende bestemmelser for ejerforeninger.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabs-perioden, og vise, om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede medlemsbidrag er tilstrække-lige.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser indtægter og omkostninger i forbindelse med foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelserne i forhold til de realiserede tal og dermed vise, hvorvidt de opkrævede fællesbidrag har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne i forbindelse med de gennemførte aktiviteter.

Indtægter

Der er i årsregnskabet medtaget den for perioden opkrævede medlemsbidrag og leje.

Ikke indbetalt medlemsbidrag og leje samt forudmodtaget medlemsbidrag og leje er medtaget i årsregnskabet som henholdsvis tilgodehavende/forudmodtaget medlemsbidrag og leje.

Indtægter fra vaskeri, ventelistegebyrer og lignende indtægtsføres i takt med administrators modtagelse af oplysninger om indbetalte indtægter. Disse indtægter er således ikke nødvendigvis fuldt ud periodiseret i resultatopgørelsen.

Udgifter

Udgifter omfatter foreningens omkostninger til drift af foreningen, herunder forbrugsafgifter, repara-tion og vedligeholdelse, administrationsudgifter samt nyanskaffelser.

Ikke betalte udgifter for regnskabsperioden og betalte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabs-perioder er medtaget i årsrapporten som henholdsvis skyldige omkostninger/periodeafgrænsnings-poster.

Renteindtægter og udgifter

Renteindtægter og udgifter indeholder renteindtægter og -omkostninger fra bankindestående og bankgæld. Renteindtægter og renteudgifter vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver - Renovering P-kælder og gården

Posten indeholder tilgodehavender hos ejerne, vedrørende afholdte udgifter i forbindelse med renovering af parkeringskælder og gårdanlæg. Der foretages løbende afdrag.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til den nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt værdiansættes til nominel værdi.

Moms

Foreningen er momspligtig af udlejning med garageanlæg.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

| | Note | Regnskab 2018 kr. | Regnskab 2017 tkr. | (ej revideret) Budget 2018 tkr. |
|--|------|-------------------------|--------------------------|--|
| Elforbrug..... | 1 | -68.133 | -68 | -70 |
| Vandforbrug..... | | -46.770 | -47 | -60 |
| Forsikringer..... | | -122.558 | -122 | -123 |
| Renovation..... | | -148.661 | -130 | -148 |
| Vicevært og trappevask..... | 2 | -278.937 | -275 | -280 |
| Reparation og vedligeholdelse..... | 3 | -262.939 | -130 | -250 |
| Elevator inkl. lovpligtige eftersyn..... | 4 | -65.520 | -67 | -60 |
| Renholdelse..... | 5 | -45.223 | -32 | -35 |
| Gårdanlæg..... | | -21.976 | -15 | -50 |
| Hensættelse isolering gavlmur..... | | -100.000 | -100 | -100 |
| Hensættelse fremtid vedligeholdelse..... | | -200.000 | -200 | -200 |
| Administration..... | | -170.000 | -167 | -170 |
| Revision..... | | -30.000 | -30 | -33 |
| Varmeregnskabsudarbejdelse..... | | -55.795 | -54 | -55 |
| Diverse, udgifter..... | 7 | -15.445 | -15 | -20 |
| UDGIFTER I ALT..... | | 1.631.957 | 1.452 | 1.654 |
| | | | | |
| Indtægt vaskeri..... | | 64.606 | 71 | 65 |
| Lejeindtægt, garager..... | | 196.500 | 197 | 200 |
| Lejeindtægt, kælderrum..... | | 30.000 | 30 | 30 |
| INDTÆGTER I ALT..... | | 291.106 | 298 | 295 |
| | | | | |
| UDGIFTER NETTO TIL FORDELING..... | | -1.340.851 | -1.154 | -1.359 |
| | | | | |
| A/C fællesbidrag 2018..... | | 1.071.492 | 1.071 | 1.071 |
| Ekstra opkrævning..... | | 300.192 | 300 | 300 |
| | | | | |
| ÅRETS RESULTAT..... | | 30.833 | 217 | 12 |

BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER | Note | 2018 kr. | 2017 tkr. |
|--|------|------------------|--------------|
| Mellemregning ejere, renovering altaner..... | | 351.610 | 408 |
| Mellemregning ejere, renovering af P-kælder og gården med FSB..... | 8 | 1.230.399 | 1.382 |
| Finansielle anlægsaktiver..... | | 1.582.009 | 1.790 |
| Hybridnetregnskab..... | 6 | 36.458 | 0 |
| Vaskeriindtægter november og december 2018..... | | 9.746 | 6 |
| Fjernvarmeafregning..... | | 78.584 | 12 |
| Vandafregning..... | | 1.196 | 2 |
| Diverse tilgodehavender..... | | 0 | 1 |
| Forudbetale omkostninger..... | | 2.133 | 2 |
| Tilgodehavender..... | | 128.117 | 23 |
| Danske Bank, kt. nr. 4600-131-923, erhvervskonto..... | | 1.559.299 | 1.694 |
| Likvide beholdninger..... | | 1.559.299 | 1.694 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 1.687.416 | 1.717 |
| AKTIVER..... | | 3.269.425 | 3.507 |
| PASSIVER | | | |
| Mellemregning med ejerlejlighedsejere..... | 9 | 341.832 | 315 |
| I/S Gormsgade 6-10..... | 10 | 63.748 | 60 |
| Mellemregning med ejerlejlighedsejere i alt..... | | 405.580 | 375 |
| Hensættelse til fremtidig vedligeholdelse..... | 11 | 694.613 | 760 |
| EGENKAPITAL..... | | 1.100.193 | 1.135 |
| Danske Bank, kt. nr. 4816 029 767 (altaner)..... | | 351.610 | 408 |
| Danske Bank, kt. nr. 4816 033 047 (P-kælder/gård)..... | | 1.230.399 | 1.382 |
| Langfristede gældsforpligtelser..... | | 1.582.009 | 1.790 |
| Skyldige omkostninger..... | 12 | 167.420 | 195 |
| Varmeregnskab 2017..... | 13 | 382.621 | 351 |
| Deposita..... | | 33.450 | 32 |
| Restancer..... | | 3.732 | 4 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 587.223 | 582 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE..... | | 2.169.232 | 2.372 |
| PASSIVER..... | | 3.269.425 | 3.507 |

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

| | 2018 kr. | 2017 tkr. | Note |
|--|----------------|--------------|----------|
| Elforbrug | | | 1 |
| Forbrug 2018 (2018: 29.596/ 2017: 31.397 kWh)..... | 68.133 | 68 | |
| | 68.133 | 68 | |
| Ovennævnte forbrug dækker perioden 11/5 2017 - 2/5 2018. | | | |
| Vicevært og trappevask | | | 2 |
| Lønninger..... | 259.210 | 256 | |
| Lønsumsafgift..... | 17.456 | 17 | |
| ATP/Fib-bidrag..... | 2.271 | 2 | |
| | 278.937 | 275 | |
| Reparation og vedligeholdelse | | | 3 |
| Elektriker..... | 6.741 | 13 | |
| Konsulent..... | 13.837 | 14 | |
| Låseservice (inkl. brevkasser)..... | 14.303 | 0 | |
| Blikkenslager..... | 203.419 | 79 | |
| Tømrer og snedker..... | 5.794 | 8 | |
| Vaskeriudgifter..... | 13.438 | 11 | |
| Diverse isenkram m.v..... | 5.407 | 1 | |
| Glarmester..... | 0 | 4 | |
| | 262.939 | 130 | |
| Elevator inkl. lovpligtige eftersyn | | | 4 |
| Lovpligtige eftersyn - Dansk Elevator Service..... | 65.520 | 67 | |
| | 65.520 | 67 | |

NOTER

| | 2018 kr. | 2017 tkr. | Note |
|--|------------------|--------------|-----------|
| Renholdelse | | | 5 |
| Affaldssække m.v..... | 15.096 | 15 | |
| Graffitirens..... | 30.127 | 8 | |
| Vinduespolering..... | 0 | 9 | |
| | 45.223 | 32 | |
| Hybridnetregnskab | | | 6 |
| Kabel-TV 2018..... | 171.526 | 165 | |
| You See 1 kv. 2019..... | 32.191 | 0 | |
| Overført fra 2018..... | -92 | 0 | |
| Aconto opkrævet..... | -167.167 | -165 | |
| | 36.458 | 0 | |
| Diverse, udgifter | | | 7 |
| PBS-gebyrer..... | 9.772 | 9 | |
| Generalforsamling, bestyrelsesudgifter m.v..... | 9.256 | 8 | |
| Refunderet moms..... | -3.583 | -2 | |
| | 15.445 | 15 | |
| Renovering P-kælder og gården med FSB | | | 8 |
| Saldo, primo..... | 1.381.869 | 1.601 | |
| Årets afdrag, inklusiv indfrielse og renter..... | -151.470 | -219 | |
| | 1.230.399 | 1.382 | |
| Mellemregning med ejerlejlighedsejere | | | 9 |
| Saldo, primo..... | 314.990 | 127 | |
| Opkrævet 2018..... | 934.245 | 928 | |
| Andel i fællesudgifter i 2018..... | -907.403 | -740 | |
| | 341.832 | 315 | |
| I/S Gormsgade 6-10 | | | 10 |
| Saldo, primo..... | 59.758 | 31 | |
| Opkrævet 2018..... | 137.247 | 143 | |
| Andel i fællesudgifter 2018..... | -133.257 | -114 | |
| | 63.748 | 60 | |

NOTER

| | 2018 kr. | 2017 tkr. | Note |
|---|----------------|------------------|-----------|
| Hensættelse til fremtidig vedligeholdelse | | | 11 |
| Saldo 1. januar 2018..... | 760.488 | 460.300 | |
| Årets opkrævning..... | 300.192 | 300.188 | |
| Anvendt i året, gavlisolering..... | -320.751 | 0 | |
| Anvendt i året, betonundersøgelse mm..... | -45.316 | 0 | |
| | 694.613 | 760.488 | |
| Skyldige omkostninger | | | 12 |
| A-skat m.v..... | 9.019 | 9 | |
| Lønsumsafgift..... | 4.094 | 4 | |
| ATP..... | 568 | 1 | |
| Moms..... | 10.575 | 10 | |
| Revision..... | 30.000 | 30 | |
| Clorius, varmeregnskabsudarbejdelse..... | 55.600 | 54 | |
| El..... | 11.847 | 10 | |
| Dansk Elevatorservice..... | 0 | 17 | |
| Gårdanlæg 2018 (anslået)..... | 35.000 | 45 | |
| Diverse..... | 10.717 | 15 | |
| | 167.420 | 195 | |
| Varmeregnskab 2018 | | | 13 |
| Afholdte udgifter..... | -668.929 | -707 | |
| Aconto indbetalinger..... | 1.051.550 | 1.058 | |
| | 382.621 | 351 | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | | |
| Til sikkerhed for mellemværende med ejerforeningen er der i følge opgørelse fra administrator lyst følgende ejerpantebreve i de enkelte medlemmers lejligheder: | | | |
| 10 stk. á kr. 4.000..... | | 40.000 | |
| 1 stk. á kr. 15.000..... | | 15.000 | |
| 14 stk. á kr. 25.000..... | | 350.000 | |
| 3 stk. á kr. 33.000..... | | 99.000 | |
| 1 stk. á kr. 35.000..... | | 35.000 | |
| 50 stk. á kr. 39.000..... | | <u>1.950.000</u> | |
| | | <u>2.489.000</u> | |

FORDELING AF FÆLLESOMKOSTNINGER 2018

| Lejl. nr. kr. | Adresse | Forde- lings- tal | Antal mdr. | Saldo pr. 1/1-2018 (-)foreng. tilgode | Opkr. fælles- bidrag 2018 | Andel af fællesudg. 2018 | Saldo 31/12 2018 (-)foreng. tilgode |
|---------------------|------------------------|-------------------------|---------------|--|------------------------------------|--------------------------------|--|
| 1 | Gormsgade 10, st nr.62 | 1,35 | 12 | 4.924 | 14.472 | 14.049 | 5.347 |
| 4 | Gormsgade 10, st nr.59 | 0,90 | 12 | 3.373 | 9.624 | 9.366 | 3.632 |
| 5 | Gormsgade 10, 1 nr.66 | 1,35 | 12 | 4.924 | 14.472 | 14.049 | 5.347 |
| 6 | Gormsgade 10, 1 nr.65 | 1,26 | 12 | 4.285 | 13.500 | 13.112 | 4.673 |
| 7 | Gormsgade 10, 1 nr.64 | 1,35 | 12 | 4.924 | 14.472 | 14.049 | 5.347 |
| 8 | Gormsgade 10, 1 nr.63 | 0,90 | 12 | 3.374 | 9.624 | 9.366 | 3.632 |
| 9 | Gormsgade 10, 2 nr.70 | 1,35 | 12 | 6.621 | 14.472 | 14.049 | 7.044 |
| 10 | Gormsgade 10, 2 nr.69 | 1,26 | 12 | 4.285 | 13.500 | 13.112 | 4.673 |
| 11 | Gormsgade 10, 2 nr.68 | 1,35 | 12 | 4.924 | 14.472 | 14.049 | 5.347 |
| 12 | Gormsgade 10, 2 nr.67 | 0,90 | 12 | 3.373 | 9.624 | 9.366 | 3.632 |
| 13 | Gormsgade 10, 3 nr.74 | 1,35 | 12 | 4.924 | 14.472 | 14.049 | 5.347 |
| 14 | Gormsgade 10, 3 nr.73 | 1,26 | 12 | 4.285 | 13.500 | 13.112 | 4.673 |
| 15 | Gormsgade 10, 3 nr.72 | 1,35 | 12 | 4.924 | 14.472 | 14.049 | 5.347 |
| 16 | Gormsgade 10, 3 nr.71 | 0,90 | 12 | 3.373 | 9.624 | 9.366 | 3.632 |
| 17 | Gormsgade 10, 4 nr.78 | 1,35 | 12 | 4.924 | 14.472 | 14.049 | 5.347 |
| 18 | Gormsgade 10, 4 nr.77 | 1,26 | 12 | 4.285 | 13.500 | 13.112 | 4.673 |
| 19 | Gormsgade 10, 4 nr.76 | 1,35 | 12 | 4.924 | 14.472 | 14.049 | 5.347 |
| 20 | Gormsgade 10, 4 nr.75 | 0,90 | 12 | 3.373 | 9.624 | 9.366 | 3.632 |
| 21 | Gormsgade 10, 5 nr.82 | 1,35 | 12 | 4.924 | 14.472 | 14.049 | 5.347 |
| 22 | Gormsgade 10, 5 nr.81 | 1,26 | 12 | 4.285 | 13.500 | 13.112 | 4.673 |
| 24 | Gormsgade 10, 5 nr.79 | 0,90 | 12 | 3.373 | 9.624 | 9.366 | 3.632 |
| 25 | Gormsgade 10, 6 nr.87 | 0,64 | 12 | 2.663 | 6.888 | 6.660 | 2.891 |
| 26 | Gormsgade 10, 6 nr.86 | 0,63 | 12 | 2.409 | 6.744 | 6.556 | 2.597 |
| 27 | Gormsgade 10, 6 nr.85 | 0,63 | 12 | 2.409 | 6.744 | 6.556 | 2.597 |
| 28 | Gormsgade 10, 6 nr.84 | 0,90 | 12 | 3.373 | 9.624 | 9.366 | 3.632 |
| 29 | Gormsgade 10, 6 nr.83 | 0,64 | 12 | 2.663 | 6.888 | 6.660 | 2.890 |
| 30 | Gormsgade 8, st nr.33 | 1,26 | 12 | 4.285 | 13.500 | 13.112 | 4.673 |
| 31 | Gormsgade 8, st nr.32 | 1,26 | 12 | 4.285 | 13.500 | 13.112 | 4.673 |
| 32 | Gormsgade 8, st nr.31 | 1,35 | 12 | 4.924 | 14.472 | 14.049 | 5.347 |
| 33 | Gormsgade 8, st nr.30 | 0,90 | 12 | 3.373 | 9.624 | 9.366 | 3.632 |
| 34 | Gormsgade 8, 1 nr.37 | 1,26 | 12 | 4.285 | 13.500 | 13.112 | 4.673 |
| 35 | Gormsgade 8, 1 nr.36 | 1,26 | 12 | 4.285 | 13.500 | 13.112 | 4.673 |
| 37 | Gormsgade 8, 1 nr.34 | 0,90 | 12 | 3.373 | 9.624 | 9.366 | 3.632 |
| 38 | Gormsgade 8, 2 nr.41 | 1,26 | 12 | 4.285 | 13.500 | 13.112 | 4.673 |
| 39 | Gormsgade 8, 2 nr.40 | 1,26 | 12 | 4.285 | 13.500 | 13.112 | 4.673 |
| 41 | Gormsgade 8, 2 nr.38 | 0,90 | 12 | 3.373 | 9.624 | 9.366 | 3.632 |
| 42 | Gormsgade 8, 3 nr.45 | 1,26 | 12 | 4.285 | 13.500 | 13.112 | 4.673 |
| 43 | Gormsgade 8, 3 nr.44 | 1,26 | 12 | 4.285 | 13.500 | 13.112 | 4.673 |
| 44 | Gormsgade 8, 3 nr.43 | 1,35 | 12 | 4.924 | 14.472 | 14.049 | 5.347 |
| 45 | Gormsgade 8, 3 nr.42 | 0,90 | 12 | 3.373 | 9.624 | 9.366 | 3.631 |
| Transport | | 45,02 | | 163.746 | 482.292 | 468.505 | 177.533 |

FORDELING AF FÆLLESOMKOSTNINGER 2018

| Lejl. nr. | Forde- lings- | Antal | Saldo pr. 1/1-2018 (-)foreng. | Opkr. fælles- bidrag | Andel af fællesudg. | Saldo 31/12 2018 (-)foreng. |
|-------------------------|------------------|-------|-------------------------------------|----------------------------|------------------------|-----------------------------------|
| Transport | 45,02 | | 57.740 | 482.292 | 468.505 | 177.533 |
| 46 Gormsgade 8, 4 nr.49 | 1,26 | 12 | 4.285 | 13.500 | 13.112 | 4.673 |
| 47 Gormsgade 8, 4 nr.48 | 1,26 | 12 | 4.285 | 13.500 | 13.112 | 4.673 |
| 49 Gormsgade 8, 4 nr.46 | 0,90 | 12 | 3.374 | 9.624 | 9.366 | 3.632 |
| 50 Gormsgade 8, 5 nr.53 | 1,26 | 12 | 4.285 | 13.500 | 13.112 | 4.673 |
| 51 Gormsgade 8, 5 nr.52 | 1,26 | 12 | 4.285 | 13.500 | 13.112 | 4.673 |
| 53 Gormsgade 8, 5 nr.50 | 0,90 | 12 | 3.374 | 9.624 | 9.366 | 3.632 |
| 54 Gormsgade 8, 6 nr.58 | 0,63 | 12 | 2.408 | 6.744 | 6.556 | 2.596 |
| 55 Gormsgade 8, 6 nr.57 | 0,63 | 12 | 2.408 | 6.744 | 6.556 | 2.596 |
| 56 Gormsgade 8, 6 nr.56 | 0,63 | 12 | 2.408 | 6.744 | 6.556 | 2.596 |
| 57 Gormsgade 8, 6 nr.55 | 0,90 | 12 | 3.375 | 9.624 | 9.366 | 3.633 |
| 58 Gormsgade 8, 6 nr.54 | 0,64 | 12 | 2.661 | 6.888 | 6.660 | 2.889 |
| 59 Gormsgade 6, st nr.4 | 1,26 | 12 | 4.285 | 13.500 | 13.112 | 4.673 |
| 60 Gormsgade 6, st nr.3 | 1,26 | 12 | 4.285 | 13.500 | 13.112 | 4.673 |
| 61 Gormsgade 6, st nr.2 | 1,35 | 12 | 4.924 | 14.472 | 14.049 | 5.348 |
| 62 Gormsgade 6, st nr.1 | 1,45 | 12 | 5.688 | 15.552 | 15.090 | 6.151 |
| 63 Gormsgade 6, 1 nr.8 | 1,26 | 12 | 4.285 | 13.500 | 13.112 | 4.673 |
| 65 Gormsgade 6, 1 nr.6 | 1,35 | 12 | 4.924 | 14.472 | 14.049 | 5.348 |
| 66 Gormsgade 6, 1 nr.5 | 1,45 | 12 | 5.688 | 15.552 | 15.090 | 6.151 |
| 67 Gormsgade 6, 2 nr.12 | 1,26 | 12 | 4.285 | 13.500 | 13.112 | 4.673 |
| 68 Gormsgade 6, 2 nr.14 | 1,26 | 5 | | 5.625 | 5.463 | 162 |
| 69 Gormsgade 6, 2 nr.10 | 1,35 | 12 | 4.924 | 14.472 | 14.049 | 5.348 |
| 70 Gormsgade 6, 2 nr.9 | 1,45 | 12 | 5.688 | 15.552 | 15.090 | 6.151 |
| 71 Gormsgade 6, 3 nr.16 | 1,26 | 12 | 4.285 | 13.500 | 13.112 | 4.673 |
| 72 Gormsgade 6, 3 nr.15 | 1,26 | 12 | 4.285 | 13.500 | 13.112 | 4.673 |
| 73 Gormsgade 6, 3 nr.14 | 1,35 | 12 | 4.924 | 14.472 | 14.049 | 5.348 |
| 74 Gormsgade 6, 3 nr.13 | 1,45 | 12 | 5.688 | 15.552 | 15.090 | 6.151 |
| 75 Gormsgade 6, 4 nr.20 | 1,26 | 12 | 4.285 | 13.500 | 13.112 | 4.673 |
| 76 Gormsgade 6, 4 nr.19 | 1,26 | 12 | 4.285 | 13.500 | 13.112 | 4.673 |
| 77 Gormsgade 6, 4 nr.18 | 1,35 | 12 | 4.924 | 14.472 | 14.049 | 5.348 |
| 78 Gormsgade 6, 4 nr.17 | 1,45 | 12 | 5.688 | 15.552 | 15.090 | 6.151 |
| 79 Gormsgade 6, 5 nr.24 | 1,26 | 12 | 4.285 | 13.500 | 13.112 | 4.673 |
| 80 Gormsgade 6, 5 nr.23 | 1,26 | 12 | 4.285 | 13.500 | 13.112 | 4.673 |
| 81 Gormsgade 6, 5 nr.22 | 1,35 | 12 | 4.924 | 14.472 | 14.049 | 5.348 |
| 83 Gormsgade 6, 6 nr.29 | 0,63 | 12 | 2.408 | 6.744 | 6.556 | 2.596 |
| 84 Gormsgade 6, 6 nr.28 | 0,63 | 12 | 2.408 | 6.744 | 6.556 | 2.596 |
| 85 Gormsgade 6, 6 nr.27 | 0,63 | 12 | 2.408 | 6.744 | 6.556 | 2.596 |
| 86 Gormsgade 6, 6 nr.26 | 0,90 | 12 | 3.374 | 9.624 | 9.366 | 3.632 |
| 87 Gormsgade 6, 6 nr.25 | 0,64 | 12 | 2.661 | 6.888 | 6.660 | 2.889 |
| Ejerl. | 87,93 | 12 | 314.989 | 934.245 | 907.403 | 341.832 |
| I/S´andel | 12,07 | 12 | 59.758 | 137.247 | 133.257 | 63.748 |
| I alt | 100,00 | | 374.747 | 1.071.492 | 1.040.659 | 405.580 |

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Bjørn Nielsen

Administrator

Serienummer: PID:9208-2002-2-101551587282

IP: 80.196.xxx.xxx

2019-03-12 13:44:55Z

NEM ID 

Claus Brunbjerg Oldenburg

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-803979254891

IP: 80.62.xxx.xxx

2019-03-12 14:16:39Z

NEM ID 

Annelotte Mynster

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-163923097188

IP: 80.161.xxx.xxx

2019-03-12 16:37:31Z

NEM ID 

Joan Margot Klindt

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-419936478037

IP: 2.105.xxx.xxx

2019-03-12 17:20:39Z

NEM ID 

Brenda Joyce Paustian

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-799549265587

IP: 176.21.xxx.xxx

2019-03-12 20:27:06Z

NEM ID 

Janus Thousig

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-257506907090

IP: 212.98.xxx.xxx

2019-03-14 13:51:27Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: CLMLO-PCD8W-EFQUU-6QVDP-0EDV4-48YES

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>